


0,000 = 515,00 m.n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S–JTSK

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	GARANT PŘEDMĚTU	 VUT V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ VEVERÍ 331/95 602 00 Brno TEL. 541 141 111 ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ	
EDITA KÜHNOVÁ	Ing. TOMÁŠ PETŘÍČEK	doc. Ing. MILAN VLČEK, CSc.		
POZNÁMKY	–			
PŘEDMĚT	BH09 PROJEKT STAVBA DVOUGENERAČNÍ RD DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		FORMÁT	A4
			DATUM	12/2013
			STUPEŇ PD	DSP
			ST. SKUPINA	B4S4
			SEMESTR	zimní
OBSAH	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO	Č. VÝKR.
			–	–

Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku: staveniště navrhované stavby a obslužné komunikace se nachází na rovinném pozemku v katastrálním území Dolní Lipová (okres Jeseník); 684660 v obci Lipová-lázně, parcelní čísla 386, 388, 387 – pro umístění stavby a 389/5, 389/4, 350 – přilehlé komunikace

parcelní číslo	druh pozemku	výměra [m ²]	vlastnické právo
386	zastavěná plocha a nádvoří	146	Ivo Kühn
388	zahrada	1453,5	Ivo Kühn
387	zastavěná plocha a nádvoří	502	Ivo Kühn
389/5	ostatní plocha	35	Obec Lipová-lázně
389/4	ostatní plocha	102	Obec Lipová-lázně
350	ostatní plocha	2418	Obec Lipová-lázně

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.): proveden geologický, hydrogeologický i radonový průzkum, řeší samostatný projekt

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma: v dotčeném území se nachází ochranná pásma (vedení nízkého napětí, rozvody nízkotlakého plynovodu, veřejný vodovod, veřejná jednotná kanalizace)

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: pozemek stavby leží v záplavovém území, stavba se nenachází v oblasti ohrožené sesuvy půdy ani poddolováním

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: navrhovaná stavba nemá negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, dešťové vody budou odvedeny do veřejné jednotné kanalizace, navrhovaná stavba bude napojena na místní komunikaci

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: nejsou kladeny požadavky na asanace ani demolice

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé): k vynětí ze ZPF není potřeba souhlas orgánu ochrany ZPF, protože se objekt nachází v zastavěném území obce Lipová-lázně, (dle §9/odst.2 zákona o ochraně ZPF)

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu): stavba bude napojena na místní komunikaci a na místní inženýrské sítě (vedení nízkého napětí, rozvody nízkotlakého plynovodu, veřejný vodovod, veřejná jednotná kanalizace)

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice: stavba má podmiňující a související investice vyplývající z územního řízení (jedná se o objekty: vedení nízkého napětí, rozvody nízkotlakého plynovodu, veřejný vodovod, veřejná jednotná kanalizace)

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- budova určená k bydlení, RD pro dvě generace včetně společenské místnosti, v jedné části 5+kk, ve druhé části 2+kk

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

- objekt je situován v zastavěné části oblasti

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

- architektonicky se bude jednat o stavbu s použitím střídmych architektonických prvků,
- nosný systém je stavěn z tvárnic Porotherm 44 P+D na maltu tepelně izolační, suterén vyzděn z bednicích tvarovek BTB 40/25/24 (P+D), stropní konstrukce – železobetonová deska, vnitřní nosné stěny z tvárnic Porotherm 25 AKU P+D na maltu MVC 5 MPa, nenosné stěny jsou tvořeny z tvárnic Porotherm 11,5 P+D, schodiště je prováděno jako monolitické železobetonové, okna budou dřevěná zasklená izolačním trojsklem, střešní krytina – plechová SATJAM Bond Exclusive, povrchová úprava Excelent – přírodní minerální posyp, odstín Hematite
- barevné a materiálové řešení je popsáno v samostatné příloze

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- dispozičně je objekt rozdělen na 3 části, má hlavní a vedlejší vstup
- hlavním vstupem se dostaneme do vstupního prostoru se schodištěm, odkud jsou přístupné bytové jednotky 5+kk a 2+kk, dále 1.PP a zahrada
- vedlejší vstupem se přes malou terasu dostaneme do společenské místnosti, ze které je přístupná část 2.NP obytného podkroví

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- budova je dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb navržena bezbariérově jen částečně, je vybavena bezbariérovým přístupem do budovy a část domu (2+kk) je svými rozměry přizpůsobena jako bezbariérová

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- řešena dle veškeré platné legislativy

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení: provádění stavby bude v požadované kvalitě dle platných ČSN, pokud projekt nebo investor nestanoví jinak

- zemní práce: v průběhu geologického průzkumu nebyla zjištěna podzemní voda a nebyla zjištěna přítomnost radonu, před započítím výkopových prací bude ze staveniště sejmuta ornice v tloušťce 25 cm, která bude po dobu výstavby uložena na oddělené skládce, skladována dle platných ČSN a

tak, že ji bude možno použít k pozdějším rekultivacím, výkopová dokumentace: viz projektová dokumentace

- základy: na základě provedeného inženýrsko-geologického průzkumu jsou podmínky pro zakládání jednoduché a nenáročné, základy jsou provedeny jako železobetonové pasy z betonu C 20/25 a z oceli B500B šířky 650 mm hloubky 800 mm, základová deska tloušťky 150 mm je provedena z prostého betonu C20/25

- svislé konstrukce:

obvodové nosné zdivo:	Porotherm 44 P+D na maltu tepelně izolační
vnitřní nosné zdivo:	Porotherm 25 AKU P+D na maltu MVC 5MPa
vnitřní nenosné zdivo:	Porotherm 11,5 P+D na maltu MVC 5MPa
	Porotherm 8 P+D na maltu MVC 5MPa
příčky ve 2.NP	SDK tloušťky 125 mm
zdivo suterénu:	bednicí tvarovky BTB 40/25/24 (P+D)

- vodorovné konstrukce: překlady nad okenními otvory i nad dveřmi jsou keramické překlady Porotherm KP 7, stropní konstrukce z ŽB (beton C20/25, ocel B500B), součástí stropní konstrukce je i ŽB věnec zateplen pěnovým polystyrenem tloušťky 70 mm, doplněn věncovkou Porotherm VT 8

- podlahy: specifikace podlah viz samostatná příloha – Skladby podlah, podlahy jsou navrženy podle hygienických předpisů a podle požadavků investora

- schodiště: konstrukční výška schodiště z 1.PP do 1.NP je 2750 mm, řešeno jako jednoramenné, 16*171,875*240

- výplně otvorů: vchodové i vnitřní dveře budou dřevěné s dřevěnými zárubněmi, okenní otvory budou vyplněny dřevěnými okny s izolačním trojsklem

- úpravy povrchů: vnitřní omítky stěn a stropů tvoří jádrová omítky vnitřní + štuk Weber dur, keramický obklad ve vybraných místnostech do výšky 2000 mm, v místnosti sauna v 1.PP do výšky 2350 mm, vnější omítky Weber, podklad pro omítku tvoří hladká vápenocementová omítky, sokl obvodové zdi tvoří Weber.pas marmolit jemnozrnný do výšky +250 mm

- konstrukce krovu: krov je tvořen dřevěnými středními vaznicemi, krokvy, sloupky a kleštinami

- střecha – střešní plášť je tvořen z plechové krytiny SATJAM Bond Exclusive, povrchová úprava Excelent – přírodní minerální posyp, odstín Hematite

- dokončující a venkovní úpravy: po dokončení veškerých prací bude provedeno osetí trávy a osázení zeleně, dále také oplocení objektu

c) mechanická odolnost a stabilita: statickým výpočtem je prokázáno, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: a) zřícení stavby nebo její části, b) větší stupeň nepřípustného přetvoření, c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, d) poškození v případě, kde je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení: provedené dle veškeré platné legislativy v samostatných objektech:

SO1 - Vlastní objekt, SO2 - Vodovodní přípojka, SO3 - Silnoproud a slaboproud, SO4 – Kanalizace, SO5 - Plynovodní přípojka, SO6 – Komunikace, SO7 - Terénní úpravy

b) výčet technických a technologických zařízení: jednotná kanalizace, vodovod, vedení nízkého napětí, rozvody NTL plynovodu

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení: řešeno v samostatné části projektové dokumentace PBŘ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků:

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti:

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru:

f) zajištění potřebného množství požární

vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty):

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení):

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek:

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení: řešena dle veškeré platné legislativy

(normy: ČSN 730540-1 Tepelná ochrana budov, Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování, ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky, ČSN 730540-3 Tepelná ochrana budov, Část 3: Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování, ČSN 730540-4 Tepelná ochrana budov, Část 4: Výpočtové metody pro navrhování a ověřování),
veškeré vnější konstrukce jsou navrženy min. na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla, požadované vlhkostní charakteristiky a požadované povrchové teploty konstrukcí,
přílohou dokumentace je vypracovaný průkaz energetické náročnosti budovy.

b) energetická náročnost stavby: celková dodaná energie: třída B – velmi úsporná,
neobnovitelná primární energie: třída B – velmi úsporná, průměrný součinitel prostupu tepla: třída B – velmi úsporná

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií: bez využití alternativních zdrojů energie

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.): při větrání, vytápění, osvětlení a zásobování vodou budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, stavba svým provozem nebude mít negativní vliv na okolí

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: v průběhu průzkumu nebyla zjištěna přítomnost radonu, kategorie radonového rizika pozemku je tedy nízká a dostatečnou ochranu v této kategorii vytváří běžná hydroizolace navržená podle hydrogeologických poměrů, provedena v celé půdorysné ploše objektu s kvalitním provedením spojů s odpovídající těsností

b) ochrana před bludnými proudy: objekt se nenachází v území s bludnými proudy

c) ochrana před technickou seizmicitou: objekt se nenachází v území se seizmickou aktivitou

d) ochrana před hlukem: po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě, zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality, při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (7 – 21 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné, záměrem nedojde k celkovému ani dílčímu překročení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní ani noční době nad limitní hodnoty stanovené dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v aktuálním znění, navržený záměr by neměl mít negativní vliv na změnu hlukového zatížení v posuzované lokalitě a neměl by tak plošně ovlivnit hlukovou pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti

e) protipovodňová opatření: pozemek pro navrhovanou výstavbu se nachází v záplavovém území, protipovodňová opatření objekt neřeší

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury: řešena v samostatném výkresu přípojek

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: řeší samostatný objekt

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení: objekt je napojen na místní komunikaci, přístup je řešen z venkovní zámkové dlažby, u vchodu je provedena ze stejné dlažby rampa s nízkým sklonem zajišťující přechod výškových rozdílů 150 mm, součástí objektu je garáž pro dvě stání

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: stavba je napojena na místní komunikaci

c) doprava v klidu: v souladu s veškerými platnými legislativy je navrženo dostatek stání pro danou stavbu

d) pěší a cyklistické stezky: pohyb pěších je umožněn po venkovní zámkové dlažbě od místní komunikace až ke vchodu domu, cyklistické stezky nejsou pro stavbu navrženy

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy: terénní práce v prostoru staveniště budou navazovat na nově vzniklou stavbu, v poslední fázi budou nezpevněné plochy na pozemku ohumusovány (mocnost vrstvy 25 cm) a zatravněny
- b) použité vegetační prvky: pás keřové výsadby kolem venkovní zámkové dlažby, pás výsadby nízkých dřevin na jižní straně pozemku
- c) biotechnická opatření: na parcele není počítáno se speciálním biochemickým opatřením

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda: výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok, lokalita se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, nevyplývají zde žádná zvláštní omezení vztahující se k ochraně vod, maximální hladiny hluku emitované do okolí nepřekročí: ve dne 50 dB(A), v noci 40 dB(A), stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: navrhovaná stavba nemá nepříznivý vliv na přírodu a krajinu, na místě stavby se nenachází chráněné dřeviny, památné stromy, chráněné rostliny a živočichové, ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000: navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: navrhovaná stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: nejsou požadována

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: posuzovaná stavba nesplňuje zařazení dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě vyplývající z požadavků civilní ochrany

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: napojení elektřiny bude provedeno přípojkou na vedení napětí podle podmínek dodavatele elektrické energie, napojení staveniště na zdroj vody bude provedeno na stávající veřejný vodovod, napojení na veřejnou jednotnou kanalizaci, v místě vybudování přípojek

b) odvodnění staveniště: staveniště bude napojeno na jednotnou veřejnou kanalizaci, stavební jáma bude vyspádována a napojena na tuto kanalizaci

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: příjezd na staveniště bude řešen z místní komunikace, staveniště bude napojeno na následující infrastrukturu: vedení napětí, jednotná veřejná kanalizace, veřejný vodovod, všechny přípojky detailně řešeny v samostatných objektech

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě, při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (7 – 21 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: nejsou kladeny požadavky na asanace ani demolice

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé): dočasné a trvalé zábory odpovídají hranici staveniště, jsou vyznačeny v samostatné části projektové dokumentace

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace: bude se převážně jednat o obalové materiály, pro ně bude v místě staveniště připraven kontejner a dodavatel stavby zajistí řádné nakládání s odpady dle zákona

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: ornice bude dočasně uložena na okraji pozemku tak, aby respektovala místní geomorfologii a podstatně nenarušila stávající odtokové poměry v území, na závěr bude ornice opět rozprostřena v původním rozsahu, přebytečná zemina bude odvezena trvale, ponechá se množství potřebné k terénním úpravám, které zde nejsou ve velkém rozsahu

i) ochrana životního prostředí při výstavbě: zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení, dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod., případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵:

- staveniště se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti, stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat, veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti, se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu, staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem, pro zhotovitele stavby budou závazně platit

- pro stavbu bude zapotřebí koordinátor BOZP, před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy, tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována, všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky, práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti, zhotovitel zajistí vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: během výstavby nebude možný samostatný přístup osob, které potřebují bezbariérový přístup na stavbu

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.): na stavbu nejsou kladeny speciální podmínky, stavbyvedoucí a případně stavební dozor stavebníka rozhodnou o vhodnosti provádění dílčích částí stavby s ohledem na venkovní prostředí (stav počasí)

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny: předpokládané zahájení výstavby: 01.08.2014
předpokládané dokončení výstavby: 01.07.2015